

## **Wij adverteren 18 driekamer nieuwbouwappartementen aan het Noorderlicht**

### Woningtypes, verdieping en huisnummers

Welke woningtypes reageert u op?

E1  
E2  
E3A  
E3B  
E4A  
E4B  
D1

Bekijk alle types en de plattegronden in onze digitale verhuurfolder. De link naar de folder vindt u in de advertentietekst op Woonmatch West-Friesland.

### **Bezichtigen**

Het is niet mogelijk om de woningen te bezichtigen. De bouwplaats is hiervoor niet toegankelijk. U maakt de keuze voor het appartement op basis van de bouwtekening.

### **Oplevering**

De woningen worden opgeleverd eind 2020 begin 2021.

### **Ligging**

De woningen zijn op loopafstand van het overdekte winkelcentrum Grote Beer. Ook het openbaar vervoer en de snelweg A7 zijn vlakbij. De binnenstad, het ziekenhuis en het station zijn goed bereikbaar met de fiets.

### **Doorstromers uit West-Friesland krijgen voorrang**

Woont u in West-Friesland en bent u een doorstromer? Dan krijgt u voor deze 3-kamerwoningen voorrang op andere woningzoekenden. Controleer bij uw inschrijving in Woonmatch bij 'mijn gegevens' of uw woonsituatie correct is opgeslagen. U bent een doorstromer als u een sociale huurwoning achterlaat van een West-Friese corporatie of woningbedrijf.

### **De huurprijs verschilt per type woning**

Naast de huurprijs voor de woning betaalt u als huurder een bedrag voor servicekosten en de WKO kosten. De WKO kosten zijn de kosten voor het verwarmen van de woning en het verwarmen van water.

### **Huurprijzen**

De netto huurprijzen voor de woningen liggen tussen de € 627 en € 632 per maand. Deze bedragen zijn exclusief de servicekosten, WKO kosten en eigen verbruik koud water en stroom.

### **Servicekosten**

U betaalt servicekosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen. Bijvoorbeeld schoonmaakkosten, liftverbruik en verlichting van de algemene ruimtes. De servicekosten bedragen € 37,20 per maand. Dit verschilt per type woning. De huurders van de benedenwoningen betalen geen kosten voor liftverbruik. In onze digitale verhuurfolder leest u hierover meer.

Eén keer per jaar verrekenen wij de werkelijke kosten met het voorschot dat u heeft betaald.

**Vestiging**  
**Hoorn (hoofdkantoor)**

Maelsonstraat 12  
1624 NP Hoorn  
Postbus 554  
1620 AN Hoorn

**Vestiging**  
**Purmerend**

Kometenstraat 6  
1443 BA Purmerend  
Postbus 554  
1620 AN Hoorn

088 25 20 100  
info@intermaris.nl  
www.intermaris.nl

KvK Hoorn 36003604  
BTW NL 0028 62 335 B01  
IBAN NL41 INGB 0677 465 033

**De woningen worden via Warmte Koude Opslag (WKO) verwarmd en gekoeld**

Deze manier van verwarmen is goed voor het milieu. Warmte en kou worden uit de grond gehaald. De woningen zijn helemaal gasloos. Lees de uitleg hierover in onze digitale verhuurfolder. WKO kosten

U betaalt als gebruiker de energiekosten (WKO) voor warmte- en koude opwekking en opslag van warm water. Deze kosten zijn in de warmtewet vastgelegd (prijspeil 2021). U betaalt voor een 3 kamerwoning € 55 per maand.

Eén keer per jaar verrekent de leverancier de werkelijke kosten met het voorschot dat u heeft betaald. U kunt niet zelf kiezen voor een leverancier voor de WKO. In onze digitale verhuurfolder leest u hierover meer.

**Reageren**

Wij bieden 18 appartementen aan. Wanneer de reactietermijn is verstreken, ontvangen de kansrijke kandidaten een eerste mail met het verzoek documenten te uploaden in hun woonmatch account en een keuze te maken uit de woningen. De kandidaten die op basis van de gecontroleerde documenten zijn geselecteerd, krijgen een woning toegewezen.