

Wij adverteren 12 tweekamer nieuwbouwappartementen aan het Noorderlicht

Woningtypes, verdieping en huisnummers

Welke woningtypes reageert u op?

B0
B1
C0
C1
F0
F1

Bekijk alle types, huisnummer en de plattegronden in onze digitale verhuurfolder. De link naar de folder vindt u in de advertentietekst op Woonmatch West-Friesland.

Bezichtigen

Het is niet mogelijk om de woningen te bezichtigen. De bouwplaats is hiervoor niet toegankelijk. U maakt de keuze voor het appartement op basis van de bouwtekeningen en de folder.

Oplevering

De woningen worden opgeleverd rond de zomer van 2021.

Ligging

De woningen zijn op loopafstand van het overdekte winkelcentrum Grote Beer. Ook het openbaar vervoer en de snelweg A7 zijn vlakbij. De binnenstad, het ziekenhuis en het station zijn goed bereikbaar met de fiets.

De huurprijs verschilt per type woning

Naast de huurprijs voor de woning betaalt u als huurder een bedrag voor servicekosten en de WKO kosten. De WKO kosten zijn de kosten voor het verwarmen van de woning en het verwarmen van water.

Starters uit de gemeente Hoorn krijgen voorrang

Woont u in de gemeente Hoorn en bent u een starter op de woningmarkt? Dan krijgt u voor deze 2 kamerwoningen voorrang op andere woningzoekenden. Controleer bij uw inschrijving in Woonmatch bij 'mijn gegevens' onder 'adresgegevens' of uw woonsituatie correct is opgeslagen. U bent een starter als u nog nooit een huur- en/of koopcontract op uw naam heeft gehad. Heeft u alleen een studentenkamer gehuurd? Ook dan bent u 'starter'.

Huurprijzen

De netto huurprijzen voor de woningen liggen tussen de € 653 en € 697 per maand. Deze bedragen zijn exclusief de servicekosten, WKO kosten en eigen verbruik koud water en stroom.

Servicekosten

U betaalt servicekosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen. Bijvoorbeeld schoonmaakkosten, liftverbruik en verlichting van de algemene ruimtes. De servicekosten bedragen tussen de € 17,20 en € 37,20 per maand. Dit verschilt per type woning. De huurders van de benedenwoningen betalen geen kosten voor liftverbruik. In onze digitale verhuurfolder leest u hierover meer.

Eén keer per jaar verrekenen wij de werkelijke kosten met het voorschot dat u heeft betaald.

Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn
Postbus 554
1620 AN Hoorn

Vestiging
Purmerend

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend
Postbus 554
1620 AN Hoorn

088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

KvK Hoorn 36003604
BTW NL 0028 62 335 B01
IBAN NL41 INGB 0677 465 033

De woningen worden via Warmte Koude Opslag (WKO) verwarmd en gekoeld

Deze manier van verwarmen is goed voor het milieu. Warmte en kou worden uit de grond gehaald. De woningen zijn helemaal gasloos. Lees de uitleg hierover in onze digitale verhuurfolder. WKO kosten

U betaalt als gebruiker de energiekosten (WKO) voor warmte- en koude opwekking en opslag van warm water. Deze kosten zijn in de warmtewet vastgelegd (prijspeil 2021). U betaalt voor een 2 kamerwoning € 55 per maand.

Eén keer per jaar verrekent de leverancier de werkelijke kosten met het voorschot dat u heeft betaald. U kunt niet zelf kiezen voor een leverancier voor de WKO. In onze digitale verhuurfolder leest u hierover meer.

Reageren

Wij bieden 12 appartementen aan. Wanneer de reactietermijn is verstreken, ontvangen de kansrijke kandidaten een eerste mail met het verzoek documenten te uploaden in hun woonmatch account en een keuze te maken uit de woningen. De kandidaten die op basis van de gecontroleerde documenten zijn geselecteerd, krijgen een woning toegewezen.